



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 15.11.2019
 Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 13.12.2019 bis 24.01.2020
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom 13.12.2019 bis 24.01.2020
 Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom und Auslegungsbefehl am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) BauGB vom bis

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Radolfzell, den Bürgermeister Simon Gröger

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Radolfzell, den Bürgermeister Simon Gröger

Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Radolfzell, den am

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nrn. 1 und 5 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- Sondergebiet: Kommunalbauhof
 - Gemeinbedarfsfläche: Sportanlagen
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)**
- GR** max. zulässige Grundfläche
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - OK** max. zulässige Höhe baulicher Anlagen ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenze
- Stellplätze, Garagen (§ 12 BauNVO)**
- Ga Garage
- Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b)**
- Pflanzung von Bäumen
 - Pflanzung von Hecken
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften**
- Dachform : Pultdach oder Flachdach
 - max. 10° maximale Dachneigung
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Altlasten (gesamter Geltungsbereich)
 - HQ₁₀₀- und HQ_{extrem}- Linien (Hochwasser)
 - geplante Baumpflanzungen außerhalb des Geltungsbereichs
 - zu erhaltende Bestandsbäume außerhalb des Geltungsbereichs
 - bestehende Wege (Vermessung)
 - Bebauungsplan "Mettnau 2. Änderung" 1983
 - Bebauungsplan "Mettnauanbindung Nord" 1990
 - Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz Mettnau" 2018



Projekt		Bebauungsplan "Sportzentrum Mettnau"	
Auftraggeber:	Stadt Radolfzell Fachbereich Stadtplanung und Baurecht Güttinger Str. 3, 78315 Radolfzell		
Plan Planzeichnung			
Datum	13.03.2023	Maßstab	1:500
Bearbeiter		Plan-Nr.	2578/1
		Blattgröße	Änderungen

365° freiraum + umwelt
 Kübler Seng, Siemensmeyer
 Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
 Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com